



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR. 375/2016**

**privind menținerea boxei de garaj situată pe str. Vlad Țepeș, nr. 7, executate în baza Autorizației de construire nr. 27/31.01.2005 realizată cu depășirea suprafeței aprobate inițial și concesionarea suprafeței de teren suplimentar ocupată**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
JOI 29 SEPTEMBRIE 2016**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr. 546/2016;
- Raportul de specialitate nr. 31315/09.09.2016, întocmit de Arhitect Șef - Direcția Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții, prin care propune menținerea boxei de garaj, situată pe str. Vlad Țepeș, nr. 7, executată în baza Autorizației de construire nr. 27/31.01.2005 realizată cu depășirea suprafeței aprobate inițial și concesionarea suprafeței de teren suplimentar ocupată;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 95/2016, privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață totală de 20 mp, situat în Baia Mare, str. Vlad Țepeș, nr. 7, ocupat de construcții - boxă garaj;
- Autorizația de construire nr. 27/31.01.2005;
- Contractul de concesiune nr. 373/49/11.03.2010;
- Solicitarea d-nei Olvedi Ancuța Ioana, înregistrată la Primăria Baia Mare, cu nr. 31315/24.08.2016.

#### **Având în vedere :**

- Hotărârea Consiliului Local nr. 259/27.05.2015 privind stabilirea condițiilor de încheiere sau prelungire a contractelor de concesiune și închiriere pentru terenurile ocupate de garaje și parcări acoperite edificate până la data prezentei;
- Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare, art.15, lit. e;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 311/2016, privind desemnarea unui viceprimar al municipiului Baia Mare, pentru a exercita atribuțiile ce îi sunt conferite prin lege primarului, pe durata suspendării de drept a mandatului de primar al municipiului Baia Mare, al domnului Cătălin Cherecheș;
- Art. 10, art. 36, alin. 2, lit. c, alin. 5, lit. b, din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

#### **În temeiul prevederilor:**

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

#### **HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 Se aprobă menținerea boxei de garaj situată, pe str. Vlad Țepeș, nr. 7, executată în baza Autorizației de construire nr. 27/31.01.2005, realizată cu depășirea suprafeței concesionate inițial.

Art.2 Se aprobă concesionarea terenului în suprafață de 20 mp, din care 17 mp concesionați în baza Contractului de concesiune nr. 373/49/11.03.2010 și 3 mp ocupați suplimentar, în favoarea proprietarului boxei de garaj - Olvedi Ancuța Ioana, teren identificat prin C.F. 120712, nr. cadastral 120712.

Art.3 La data punerii în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, se modifică corespunzător Contractul de concesiune nr. 373/49/11.03.2010, prin încheierea unui act adițional pentru suprafața totală concesionată.

Art.4 (1) Redevența pentru suprafața suplimentar ocupată, se va stabili conform Hotărârii Consiliului Local nr. 259/2015.  
(2) Direcția Administrare Patrimoniu, prin Serviciul Monitorizare Contracte, va întocmi Contractele de concesiune, ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.

Art.5 (1) Beneficiarul se va prezenta în termen de cel mult 90 de zile, la Direcția Administrare Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru semnarea Contractelor de concesiune.  
(2) Nerespectarea termenului stabilit la aliniatul precedent, atrage revocarea de drept a prezentei hotărâri, fără vreo altă formalitate.

Art.6 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a documentației cadastrale și a construcției vor fi suportate de solicitant.

Art.7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu, prin Serviciul monitorizare Contracte și Arhitectul Șef - Direcția Urbanism, prin Serviciul Autorizare Construcții.

Art.8 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare - prin viceprimar desemnat;
- Direcția Urbanism;
- Arhitectul Șef;
- Beneficiar;
- Direcția Administrare Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte;
- Compartimentul Elaborare Documente, Arhivă.

Băzărea Daniela  
Președinte de ședință

Contrasemnat  
Lia Augustina Mureșan  
Secretar

Total consilieri	22
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-